OVEREENKOMST TOT PRECAIRE BEZETTING

BIJVOEGSEL UITBREIDING

Tussen enerzijds :

De Stad Brussel, hier vertegenwoordigd door zijn Grondregie, namens wie Mevrouw Nawal BEN HAMOU, Schepen, en de Heer Olivier VERSTRAETEN, Directeur-Generaal, optredend voor en in naam van de Grondregie van de Stadseigendommen naar aanleiding van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23 september 2002 met betrekking tot de oprichting van de Regie en de bijbehorende statuten (goedgekeurd door kennisgeving van de Toezichthoudende autoriteit van 12 november 2002) en in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van …

hierna aangeduid als **"de Regie"** optredend in haar hoedanigheid als eigenaar,

En anderzijds :

De Vzw New Samusocial, met maatschappelijke zetel te Poincarélaan, 68-70, 1070 Brussel, opgericht op 26 maart 2019 met ondernemingsnummer 0723.631.678, hier geldig vertegenwoordigd door Mevr. Sarah de Liamchine, Directeur generaal.

hierna aangeduid als « **Samusocial** » optredend in haar hoedanigheid als bezetter,

Preambule

De vzw New Samusocial is houder van een overeenkomst betreffende het precaire gebruik van een gedeelte (52 %) van het gebouw gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel, tot en met 30 juni 2027, tegen betaling van een maandelijkse gebruiksvergoeding van 4.700,00 EUR, vermeerderd met de lasten en belastingen naar verhouding van het daadwerkelijk gebruikte gedeelte.

New Samusocial heeft verzocht om de verlenging van haar gebruik, alsook om de uitbreiding ervan tot de conciërgewoning van het gebouw, met name om het mogelijk te maken dat het gebruik van deze ruimte wordt voortgezet.

Op xx heeft de Gemeenteraad van de Stad Brussel ingestemd met deze uitbreiding, mits een verhoging van de maandelijkse gebruiksvergoeding met 700,00 EUR.

Dit bijvoegsel heeft tot doel de uitbreiding van het gebruik door de vzw New Samusocial tot de conciërgewoning te formaliseren, voor de resterende duur van de overeenkomst, namelijk tot en met 30 juni 2027.

WORDT HETVOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

Enig artikel. Uitbreiding

De op 5 juli 2023 ondertekende overeenkomst betreffende het precaire gebruik, die betrekking heeft op de terbeschikkingstelling van een gedeelte van het gebouw gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel ten voordele van de vzw New Samusocial, wordt uitgebreid tot de conciërgewoning van het gebouw, voor de resterende duur van de overeenkomst, namelijk tot en met 30 juni 2027.

Vanaf de inwerkingtreding van deze uitbreiding wordt de gebruiksvergoeding vastgesteld op 5.400,00 EUR per maand, zijnde 4.700,00 EUR voor het oorspronkelijke gebruik en 700,00 EUR voor de uitbreiding tot de conciërgewoning van het gebouw.

* * *

Opgemaakt te Brussel, op ……., in twee exemplaren, waarbij elk van de partijen bevestigt dat zij het exemplaar hebben ontvangen dat hen toekomt.

Voor de Regie,

Nawal BEN HAMOU Olivier VERSTRAETEN

Schepen Directeur-generaal

Voor de bezetter,

Sarah de Liamchine

Directeur-generaal van de Vzw New Samusocial

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Régie foncière des propriétés communales • Grondregie van de stadseigendommen
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4,1000 Brussel
T. 02 279 40 45 • Regie.immo@brucity.be
www.regiefonciere.bruxelles.be • www.bruxelles.be